

Öffentliche Ausschreibung

Die Gut Adolphshof - Sozialtherapie gGmbH, 31275 Lehrte schreibt über das Architekturbüro Gebr. Schmidt Freischaffende Architekten GmbH öffentlich die Lieferung und Leistung zum **“Neubau eines Saales“** aus.

Kurzbeschreibung: größte Abmessungen ca. 13,70 m x 21,60 m, 1-geschossiges Gebäude (EG + DG) ca. 1.900 m³ Rauminhalt und ca. 290 m² Nutzfläche

Gemäß VOB werden folgende Angaben bekannt gegeben:

- a) **Bauherr:** Gut Adolphshof - Sozialtherapie gGmbH,
Gut Adolphshof 1 e, 31275 Lehrte
Telefon: 05175 953021
Fax: 05175 95 30 22

Projektsteuerung:

Architekturbüro Gebr. Schmidt Freischaffende Architekten GmbH,
Lindenstraße 14, 23795 Bad Segeberg
Telefon: 04551 4002, Ansprechpartner: Holger Fröhlich, Architekt
E-Mail: office@architekten-schmidt.com

b) Öffentliche Ausschreibung gemäß VOB (Ausgabe 2019 / Ergänzung 2023)

c) Ausführung von Bauleistungen aller nachfolgend beschriebenen Leistungen

d) Ort der Ausführung: Gut Adolphshof 1 e, 31275 Lehrte

e) **anfordern ab 09.02.2024 beim**

Architekturbüro Gebr. Schmidt Freischaffende Architekten GmbH,

Lindenstraße 14, 23795 Bad Segeberg, E-Mail: office@architekten-schmidt.com

f) **Folgende Leistungen sollen für das Bauvorhaben angeboten werden:**

01. Erd- und Sielarbeiten 15,00 €
 02. Maurer- und Stahlbetonbauarbeiten 30,00 €
 03. Zimmerarbeiten, Trockenbauarbeiten 30,00 €
 04. Tischlerarbeiten (Holzfenster, Innentüren, Außentür) 30,00 €
 05. Dachdecker- (Pfannendeckung) und Klempnerarbeiten 30,00 €
 06. Gerüstbauarbeiten 15,00 €
 07. Estricharbeiten 15,00 €
 08. Putzarbeiten 15,00 €
 09. Personenaufzug 15,00 €
 10. Bodenbelag (Parkettboden und Vinylboden) 15,00 €
 11. Malerarbeiten 15,00 €
 12. Schlosserarbeiten (Treppengeländer) 15,00 €
 13. Fliesenarbeiten 15,00 €
 14. Einbauküche 10,00 €
 15. Schließanlage 10,00 €
- Haustechnik pauschalisiert beschrieben:***
16. Sanitärinstallation (Abwasserpumpe enth.) 15,00 €
 17. Elektroinstallation 15,00 €
 18. Heizung (Fussbodenheizung / Luftwärmepumpe) 15,00 €
 19. Blitzschutz 10,00 €
 20. PV-Anlage 10,00 €

21. Außenanlagen 15,00 €
22. Bauendreinigung 15,00 €

g) Es ist nur die Abgabe eines vollständigen Angebotes zulässig.

h) **Baubeginn Mai 2024** / Bauzeit 10 Monate, Ausführung in 1 Bauabschnitt

i) **Die Ausschreibungsunterlagen können abgefordert werden:**

ab 09.02.2024 (nur digitale Versendung) E-Mail: office@architekten-schmidt.com

Eine Abholung in Papierform ist montags bis freitags in der Zeit von 08:00 - 13:00 Uhr gegen Kostenerstattung mittels Vorauszahlung (Kosten siehe Aufstellung oben) möglich.
Architekturbüro Gebr. Schmidt Freischaffende Architekten GmbH,
Lindenstraße 14, 23795 Bad Segeberg,

h) Anschrift lt. Punkt a)

i) Sprache: deutsch

j) **Abgabe der Angebote bis 05.03.2024 um 13.00 Uhr
in der Verwaltung Gut Adolphshof 1 e, 31275 Lehrte**

**Eröffnung der Angebote am 05.03.2024 ab 13.00 Uhr gemäß Reihenfolge der Lose
(Es dürfen bei der Eröffnung die Bieter bzw. ihre Bevollmächtigten anwesend sein.)**

13.00 Uhr -	Erd-und Sielarbeiten
13.15 Uhr -	Maurer-und Stahlbetonbauarbeiten
13.30 Uhr -	Zimmerarbeiten, Trockenbauarbeiten
13.45 Uhr -	Tischlerarbeiten
14.00 Uhr -	Dachdecker – und Klempnerarbeiten
14.15 Uhr -	Gerüstbauarbeiten
14.30 Uhr -	Estricharbeiten
14.45 Uhr -	Personenaufzug
15.00 Uhr -	Bodenbelag

Eröffnung der Angebote am 06.03.2024 ab 12.00 Uhr

12.00 Uhr -	Malerarbeiten
12.15 Uhr -	Schlosserarbeiten
12.30 Uhr -	Fliesenarbeiten
12.45 Uhr -	Einbauküche
13.00 Uhr -	Schließanlage
13.15 Uhr -	Sanitärinst.
13.30 Uhr -	Elektroinst.
13.45 Uhr -	Heizung
14.00 Uhr -	Blitzschutz
14.15 Uhr -	PV Anlage
14.30 Uhr -	Außenanlage
14.45 Uhr -	Bauendreinigung

k) Ausführungsbürgschaften in Höhe von 5 % der Auftragssumme

l) Abschlags- und Schlusszahlung nach VOB, bzw. *nach Vereinbarung und Zahlungsplan*

m) Nachweis für die Beurteilung der Eignung des Bieters gemäß VOB Teil A § 8 Nr. 3 (1.)

n) Ablauf der Zuschlagsfrist am **15.04.2024**